

Ce vinde Blaxy Premium Resort & Hotel S.A.?

Blaxy vă oferă **proprietatea periodică** asupra unei locuințe tip Condo în Blaxy Premium Resort & Hotel și **statutul de membru Blaxy**, care vă oferă posibilitatea de a petrece în fiecare an câte o săptămâna sau mai multe de concediu pe litoralul Mării Negre în casa de vacanță. Și nu oricum, ci într-o atmosferă de calitate, beneficiind de o mare diversitate de dotări, facilități și activități.

Pachetul pe care vi-l oferim include:

- **PROPRIETATE** periodică **LA MARE** pentru un Condo complet mobilat și utilat
- **VACANȚĂ DE O SĂPTĂMÂNĂ**, în fiecare an, fără costuri de cazare
- **OPORTUNITATEA UNEI INVESTIȚII**: cumpărând acum, la prețul de lansare, obțineți un apartament a cărui valoare va crește exponențial în următoarele luni
- **MEMBRU** în comunitatea Blaxy și discounturi la dotările și serviciile Blaxy

Ce înseamnă „proprietate periodică”?

Proprietatea periodică înseamnă că veți ocupa cu drepturi depline un Condo în Blaxy Resort, în fiecare an, în săptămâna de vacanță, pentru totdeauna.

Proprietatea periodică este similară proprietății fracționate, o practică internațională devenită deja rutină în Europa, Statele Unite și în alte părți ale lumii. Ea constă în împărțirea proprietății (de obicei, o casă de vacanță de lux) către mai mulți proprietari, această partajare aducând proprietarilor cel puțin două avantaje importante: reducerea costurilor de cumpărare și de întreținere a casei de vacanță și folosirea la maximum a potențialului proprietății. Este puțin probabil ca o familie sau o persoană să folosească propria casă de vacanță mai mult de o lună pe an, deoarece nu beneficiază de suficient timp liber.

Din aceste motive, a apărut sistemul de împărțire a timpului de utilizare a unei proprietăți de către mai multe familii sau persoane. Fiecare proprietar își alege o anumită perioadă (de exemplu, una sau mai multe săptămâni) în care folosește casa de vacanță ca proprietar cu drepturi depline, locuind-o sau oferind-o spre închiriere.

Care este diferența dintre proprietatea periodică oferită de Blaxy și „timeshare”?

Proprietatea periodică este o formă de proprietate și se referă la locuința de vacanță (Condo sau Double Condo) din Blaxy Resort. Sistemul *timeshare* nu include proprietatea asupra casei de vacanță, ci doar posibilitatea de a o folosi pe o perioadă determinată (de exemplu, 10 ani). Proprietatea periodică se

desfășoară pe o perioadă nedeterminată și vă oferă toate drepturile pe care le aveți în cazul proprietății tradiționale: casa de vacanță poate fi vândută, închiriată sau lăsată moștenire.

Pachetele de vacanțe Blaxy se obțin doar prin transferul de proprietate periodică de la dezvoltatorul Blaxy către tine, viitorul proprietar, prin acte notariale de vânzare-cumpărare, la primirea proprietății finisate, mobilate și utilitate. Veți fi proprietarul periodic al unui apartament de vacanță, calitate recunoscută de legislația românească în vigoare (Codul Civil, art. 687).

Ce înseamnă „pachet de vacanțe pe viață”?

Pachetul de vacanțe anuale în Blaxy Resort decurge din statutul dumneavoastră de proprietar periodic. În fiecare an, veți ocupa Condo-ul pentru o săptămână, conform calendarului ales de dumneavoastră și stabilit prin contract.

Aveți libertatea de a vă configura săptămâna de vacanță așa cum vi-o doriți, alegând servicii și facilități de relaxare, sănătate, restaurant & bar, sport sau distracție, pe care vi le punem la dispoziție în fiecare an.

Ce beneficii am cumpărând pachetul BLAXY?

1. **LOC IDEAL.** Am ales cel mai bun loc pentru a înălța BLAXY PREMIUM RESORT & HOTEL, care oferă o valoare maximă de creștere investiției dumneavoastră. În condiții de cinci stele, aveți la dispoziție toate facilitățile existente în Blaxy Resort și acces nelimitat la plajă, piscine, pădure și lac.
2. **PROPRIETATE.** Prețul de lansare vă oferă un cost foarte accesibil pentru o investiție cu mare potențial de apreciere. Puteți vinde, folosi sau oferi spre închiriere proprietatea dumneavoastră și recuperați investiția făcută în doar câțiva ani.
3. **PROFIT** obținut din cumpărarea la prețul de lansare și din plata integrală în avans.
4. **VENITURI ȘI AMORTIZARE.** Fie că folosiți proprietatea, eliminând costurile de cazare în vacanță pentru toată viața, fie că oferiți spre închiriere Condo-ul pentru perioada contractată de dumneavoastră obținând venituri, costul inițial al casei de vacanță se amortizează în doar câțiva ani.
5. **24/7 ADMINISTRARE A PROPRIETĂȚII și a amenajărilor din resort.** Vă preluăm toate responsabilitățile administrative pentru a ne asigura că veți găsi în fiecare an Condo-ul și facilitățile Resort-ului la parametri optimi de funcționare.
6. **SERVICII PREMIUM (GHID, VALET, TRANSPORT)** pentru proprietarii periodici și turiști.
7. **VĂ PETRECEȚI VACANȚA ECONOMISIND** prin discounturile de membru la restaurantele și barurile din Resort, la gama disponibilă de sporturi, la cumpărături, excursii și spa.
8. **MEDIUL NEPOLUAT și POLITICA ECOLOGICĂ**

De ce m-ar interesa să fiu membru Blaxy?

Vă prezentăm doar câteva dintre nenumăratele motive pentru care merită să deveniți membru Blaxy:

- un pachet nelimitat de vacanțe, timp de o săptămână în fiecare an, în propria casă de vacanță;
- costuri minime de întreținere a casei de vacanță, pe care le împărțiți cu ceilalți proprietari periodici;
- proprietatea periodică asupra Condo-ului;
- sentimentul de “acasă” și de apartenență la o comunitate privilegiată;
- accesul la toate dotările, amenajările și serviciile oferite de Resort;
- discountul obținut la serviciile contra cost din Resort;
- profit și amortizarea costului initial din închirierea casei de vacanță (prieteni, cunoștințe, turiști);
- posibilitatea de a face schimb de perioadă de vacanță cu ceilalți membri ai Resortului prin înțelegere directă;
- lipsa grijilor privind siguranța casei de vacanță, a curățeniei și a funcționării optime – Administrația Blaxy vă preia aceste responsabilități – conform termenilor contractuali;
- posibilitatea de a aduce în Resort familii prietene pentru petrecerea vacanței în comun, prin negociere directă cu ceilalți membri ai Resortului;
- creșterea în timp a valorii proprietății dumneavoastră;
- vă puteți întoarce acasă rapid în caz de urgență (ceea ce nu e la îndemână în cazul vacanțelor în străinătate din cauza distanței foarte mari și a dependenței de programul companiilor aeriene);
- sunteți membrul unei comunități civilizate, o prioritate permanentă pentru echipa Blaxy Resort.

La ce am acces gratuit în resort?

Aveți acces gratuit la piscinele resortului, la plaja privată și la o serie numeroasă de cluburi destinate petrecerii timpului dumneavoastră liber.

Ce este cardul Blaxy?

Cardul Blaxy atestă calitatea dumneavoastră de membru al Resortului. Cardul inițial, primit la semnarea Promisiunii de Vânzare-Cumpărare, va fi preschimbat într-un card multifuncțional în 2015. Veți primi un card principal cu cont bancar asociat și carduri secundare pentru însoțitorii dumneavoastră. Un singur adult va deține cardul principal, cu funcție financiară, care permite plăți și încasări. Ceilalți membri ai familiei tale vor avea câte un card secundar de membru.

Cardul principal Blaxy va avea următoarele funcții:

1. accesul în Resort, în spațiile comune din Blaxy Resort și în Condo;
2. instrument de înregistrare a cheltuielilor făcute în Resort;
3. aplicarea discountului de membru în Resort;
4. reduceri în afara Resortului, pe tot parcursul anului, la partenerii Blaxy, de la care vom obține beneficii suplimentare pentru dumneavoastră;
5. card de tip VISA/MASTERCARD, cu cont bancar asociat;
6. efectuarea de plăți și încasarea de bani de la administrația Resortului .

Cine poate cumpăra pachetul BLAXY?

Orice persoană fizică din România și din alte țări

Cumpărați un Condo Blaxy în proprietate periodică și eliminați pe viață cazarea de pe lista de cheltuieli de vacanță. Cu prețul a unul-două concedii în străinătate, puteți avea o casă de vacanță la mare în România. Vă garantăm că nu veți simți nicio diferență de calitate a serviciilor și dotărilor.

Orice persoană juridică

Companiile au numai beneficii dacă investesc în pachete Blaxy. Dacă dețineți, administrați o companie sau dezvoltați politica de resurse umane într-o corporație, gândiți-vă să oferiți vacanțe angajaților dumneavoastră ca beneficiu, concomitent sau alternativ. Puteți achiziționa în proprietate periodică un Condo și să faceți cadou proprietatea periodică unui angajat; puteți prelua în proprietate periodică un Condo și să oferiți doar câte o săptămână de vacanță, în fiecare an, câte unui angajat; puteți lua în

proprietate periodică mai multe Condo-uri pentru o săptămână anume ca să organizați team building-uri în fiecare an, la mare.

Pot să cumpăr mai multe săptămâni de vacanță?

Da, puteți cumpăra mai multe pachete de câte o săptămână, nu neapărat consecutive. Deveniți astfel proprietar periodic cu mai multe săptămâni de vacanță pe an.

Cum aflu exact ce perioadă cuprinde săptămâna mea de vacanță în fiecare an?

Aflați perioadele exacte de vacanță din fiecare an folosind aplicația de rezervare-cumpărare online. Aceasta afișează calendarul de vacanțe pentru viitorii 50 de ani pentru săptămânile 13-48 dintre cele 52 ale anului. Nu veți putea cumpăra săptămânile 1-12 și 49-52, care sunt dedicate lucrărilor de mentenanță.

De asemenea, la semnarea Promisiunii de Vânzare-Cumpărare veți primi o anexă cu perioadele de vacanță din fiecare an.

De ce nu sunt disponibile pentru vacanță și săptămâni din iarnă?

Blaxy păstrează săptămânile de iarnă pentru mentenanță. În perioada rece vom efectua curățenia, reparațiile, îmbunătățirile în proprietatea dumneavoastră, în spațiile comune și pentru dotările Blaxy.

În viitor, avem în vedere organizarea de petreceri și evenimente cu ocazia sărbătorilor de iarnă, iar membrii Blaxy vor fi primii care vor beneficia de ele.

Săptămâna de vacanță este fixă? De ce? Ce fac dacă nu pot să îmi iau concediu de la serviciu?

Motivul pentru care săptămânile de vacanță au un calendar fix este dat de preocuparea Blaxy ca membrii săi să aibă certitudinea că își pot folosi săptămâna de vacanță fără probleme.

Săptămâna de vacanță este fixă, însă există o multime de soluții ca să rezolvați situații în care nu o puteți folosi:

- întrebați ceilalți membri pe forumul Blaxy (www.blaxy.com) dacă vor să facă schimb de săptămână cu dumneavoastră pentru anul respectiv, în același Condo sau în altul similar;
- solicitați o soluție Administrației Blaxy (închirierea săptămânii dumneavoastră către altcineva, cazarea în hotel în altă perioadă);

- găsiți un prieten, cunoscut sau orice persoană interesată să ocupe săptămâna dumneavoastră de vacanță contra cost și obțineți un venit suficient pentru a vă petrece vacanța în altă perioadă;
- puteți opta pentru Pachetul Flexible sau Float (pentru mai multe informații, accesați www.blaxy.com).

Cu câte persoane pot veni în Resort în vacanță?

Codul de conduită al membrilor permite folosirea Condo-ului de către 2 adulți și 2 copii sau 3 adulți concomitent. Calitatea de membru a titularului de contract de vânzare cumpărare se extinde și asupra însoțitorilor săi.

Spațiul și dotările Condo-urilor oferă toate condițiile de dormit pentru 2 adulți și 2 copii (pat matrimonial și canapea extensibilă). Canapeaua extensibilă poate deveni pat pentru al treilea adult.

Un Double Condo poate găzdui 4 adulți și 2 copii, fiind format din living și dormitor și dotat cu mobilier adecvat.

Am limitat numărul de ocupanți spre binele tuturor. Suprapopularea Resortului și a Condo-ului ar fi în detrimentul dumneavoastră: acces dificil la resursele Resortului, servicii mai puțin rapide, etc.

Care este vârsta maximă pentru categoria Copii?

Copiii sunt persoanele în vârstă de maximum 12 ani. Pentru un confort sporit în Condo, persoanele de peste 12 ani sunt considerate adulți.

Pot să-mi invit prietenii sau rudele în Resort când îmi petrec vacanța în Blaxy?

Absolut! Ne încurajăm membrii să își petreacă vacanța cu cei apropiați. Aceștia pot fi vizitatori de o zi, cu brățară obținută contra cost la serviciile și amenajările din Resort, pot închiria un Condo de la alți membri Blaxy sau pot lua o cameră la Blaxy Hotel (opțiune disponibilă din 2016).

Există și alte opțiuni în afară de Condo?

Da. Puteți obține mai mult spațiu prin achiziționarea a două pachete de vacanță pentru aceeași săptămână de proprietate. În acest caz, Blaxy Resort va uni două Condo-uri alăturate într-un Double Condo (living room și dormitor), oferindu-vă mai multă intimitate și mai mult spațiu.

În vreme ce Condo-ul are o suprafață de 32 de metri pătrați (dintre care 6 metri sunt alocați terasei) și poate găzdui 2 adulți și 2 copii sau 3 adulți, apartamentul Double Condo va avea 64 de metri pătrați, două băi și o terasă de 12 metri pătrați. Capacitatea unui Double Condo este de 4 adulți și 2 copii. Pentru un Double Condo, vă rugăm să contactați Call Center-ul Blaxy.

Ce beneficii și ce obligații financiare am ca membru Blaxy?

Beneficii:

- proprietatea asupra unei case de vacanță și creșterea valorii acesteia în timp;
- investiție mică, cu satisfacții mari în fiecare an;
- accesul imediat la amenajările, dotările și serviciile din Blaxy;
- posibilitatea de a obține venituri din închirierea Condo-ului către alte persoane;
- discount de membru pentru activitățile, amenajările și serviciile din cadrul Resortului Blaxy.

Obligații:

- **cotizația anuală de membru reprezentând taxa de administrare și mentenanță**; aceasta include asigurarea de locuință, impozit pe proprietate, *(sub condiția transmiterii unei procuri notariale de către Cumpărător)* cheltuieli de mentenanță și de îmbunătățire a dotărilor Blaxy, costurile de administrare a proprietăților din Resort (30-40 Euro/an); cotizația anuală de membru va acoperi asigurarea proprietății dumneavoastră, costurile procentuale generate de îmbunătățiri și extinderi efectuate pentru menținerea și îmbunătățirea condițiilor din Blaxy, respectiv costurile aferente administrării de către Blaxy Resort pentru buna funcționare și pentru generarea de venituri din săptămânile de vacanță neutilizate
- **taxa de utilizare și de întreținere** (2 euro/zi/persoană intrată în Condo) și, separat, consumul contorizat de curent electric pentru săptămâna de vacanță petrecută în resort; taxa de utilizare și de întreținere pentru săptămâna de vacanță se referă la consumul de servicii și de consumabile pe parcursul vacanței petrecute în Blaxy Resort (curățenie la începutul săptămânii de vacanță, consumabile pentru baie, debarasarea gunoierului de două ori pe zi, fără a deranja liniștea proprietarilor.
- **garanția** de bună utilizare, adică o sumă permanentă pe care o depuneți la semnarea Contractului de Vânzare-Cumpărare și care rămâne constantă. În Anexa nr. 1 – Condiții generale contractuale scrie ca aceasta se platește într-un cont de garanții . Garanția este destinată să acopere eventuale costuri de reparare a daunelor din Condo sau din spațiile comune, pe parcursul petrecerii vacanței în Resort, sau celelalte obligații de plată în cazul în care acestea nu au fost achitate. Garanția nu va depăși valoarea de 100 de Euro.

Ce taxe și impozite plătesc către autorități pentru proprietatea periodică în Blaxy Resort?

Blaxy Resort va plăti în numele dumneavoastră asigurarea pentru proprietatea periodică asupra Condo-ului. Acest cost este inclus în cotizația anuală.

Proprietatea periodică implică un impozit anual aferent. - Blaxy Administration poate plăti aceste costuri sub condiția transmiterii unei procuri notariale de către Cumpărător,

În cazul în care obțineți venituri din închirierea Condo-ului în săptămâna de vacanță, va trebui să declarați pe cont propriu aceste venituri către administrația financiară și să achitați impozitele legale.

Cardul principal Blaxy are și rol de instrument financiar în privința cheltuielilor și veniturilor generate de proprietatea dumneavoastră și de statutul de membru. Blaxy va retrage cheltuielile și vă va alimenta cardul cu veniturile obținute.

Ce preț are un pachet de vacanță cu proprietate periodică în Blaxy?

Prețul cel mai avantajos este prețul de lansare și este valabil în iulie-august 2014.

Prețul unei proprietăți periodice asupra unui Condo în Blaxy Resort variază, în funcție de sezon și de vedere.

Plata se face în 3 etape: 20% avans la semnarea Promisiunii de Vânzare-Cumpărare (2014), 20% în fază de construcție la roșu (decembrie 2014-ianuarie 2015) și 60% la încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare (aprilie-mai 2015). Dacă veți cumpăra în 2015, nu veți mai putea eșalona plata în cele trei etape.

Plătiți o singură dată, la început, contravaloarea Condo-ului și deveniți proprietar periodic pentru o săptămână aleasă de dumneavoastră, fapt care vă va permite să vă petreceți vacanța în Blaxy Resort, în fiecare an, pe termen nelimitat. Împreună cu proprietatea veți obține și statutul de membru Blaxy, pentru dumneavoastră și pentru persoanele pe care le desemnați către Blaxy.

După această plată unică, veți avea numai costuri anuale pentru întreținerea săptămânală și cotizația de membru.

Făcând un calcul rapid, veți observa ca prețul total al proprietății periodice cu săptămâna anuală de vacanță pe viață este echivalent cu costul a două-trei vacanțe în străinătate.

De ce să cumpăr ACUM, când construcția este la început? Costul pachetului Blaxy diferă în funcție de data la care îl cumpăr?

Profitați de prețul foarte avantajos de lansare pe piață a pachetelor Blaxy. Investiți în avans în casa ta de vacanță și Blaxy vă rasplătește încrederea prin prețul scăzut și facilitățile de plată. Construim împreună destinația dumneavoastră de vacanță.

Până la 31 august 2014 ai următoarele avantaje:

- cel mai mic preț, cu valoare fixă, chiar dacă plățiți în rate;
- plata în trei rate (până în mai 2015) și posibilitatea de a eșalona ultima rată prin orice instituție financiară;
- discount pentru plata în avans sau integrală;
- discount începând cu al doilea pachet cumpărat sau intermediat;

Prețurile pachetelor cresc treptat pe măsură ce finalizăm diferitele etape de construcție. La fel va crește și valoarea investiției dumneavoastră, incomparabil mai mult decât dobânda de 2% pe an practică de sistemul bancar pentru depozitele în valută.

Costul pachetului Blaxy diferă în funcție de priveliștea Condo-ului?

Da, Condo-urile Blaxy oferă două tipuri de priveliști:

- vedere interioară către mare, piscină și pădure;
- vedere exterioară către lac, mare sau terenuri sportive.

Ce tipuri de sezoane vor exista în Blaxy Resort? Costul pachetului diferă de la un anotimp la altul?

Blaxy Resort are în ofertă săptămâni grupate în 6 sezoane. Costul pachetului de vacanță cu proprietate periodică diferă și în funcție de sezon. Cele mai accesibile săptămâni sunt cele din Blue Season, Purple Season și Green Season, adică săptămânile de primăvară și toamnă. Aceste săptămâni oferă vacanțe ideale pentru seniorii interesați de tratament, relaxare și liniște. Pentru plajă și distracție, recomandăm săptămânile Red, Orange și Yellow, din perioada verii.

Iată toate categoriile de săptămâni de vacanță (6 sezoane):

- Red Season (8 săptămâni de vară: săptămânile 28-35)
- Orange Season (3 săptămâni de vară: săptămânile 26, 36-37)
- Yellow Season (5 săptămâni de primăvară, toamnă: săptămânile 23-25, 37-38)
- Green Season (8 săptămâni de primăvară, toamnă : săptămânile 20-22, 39-43)
- Purple Season (6 săptămâni de primăvară, toamnă: săptămânile 17-19, 44-46)
- Blue Season (6 săptămâni de primăvară, toamnă: săptămânile 13-16, 47-48)

Pot opta pentru pachete de masă și băutură pe parcursul vacanței?

Da. Veți avea posibilitatea de a opta pentru acest pachet pe viitor. Vă așteptăm în oricare dintre restaurantele pe care Blaxy Resort le pune la dispoziția membrilor săi.

Unde pregătesc mâncarea pentru bebeluș sau copil mic? Ce alte facilități mai am pentru copii mici?

De la recepția Blaxy puteți prelua gratuit echipament pentru pregătirea mesei bebelușilor. În același mod vă oferim și pat special (țarc) pentru copiii mici. Baia fiecărui Condo este dotată cu cădiță pentru bebeluși.

În Blaxy sunt cabinete medicale?

Da. În Resort veți avea la dispoziție farmacii și policlinică pentru servicii medicale. Chiar din primii ani de funcționare avem în vedere și dezvoltarea unei clinici stomatologice.

În Resort va fi un market pentru cumpărături?

Da. Puteți face cumpărături în magazinele din Resort - mâncare, băutură, haine, jucării orice alt produs de care aveți nevoie. Mai mult decât atât, veți avea la dispoziție o bancă comercială care vă va acoperi nevoile financiare, inclusiv retragerea banilor prin ATM-ul instalat în Resort.

Pot folosi o spălătorie de haine și lenjerie în Resort?

Da. În Resort veți avea acces, la cel mai mic pret, la centrul de curățare: spălătorie, uscătorie și servicii de călcat haine.

Există servicii de tip room service în Resort?

Nu. Aceste servicii vor fi disponibile numai în Blaxy Hotel începând cu anul 2016.

Blaxy oferă servicii de tip Valet, Ghid și Program de vacanță personalizat?

Da. Membrii Blaxy pot solicita servicii de tip „valet personal”, „ghid personal” și „program personalizat” pentru efectuarea rezervărilor la cluburi, activități din Resort, spectacole, restaurante și baruri, clinici,

excursii personalizate, cu însoțitor personal sau fără, cu transport sau fără, astfel încât dumneavoastră să nu aveți nicio grijă în vacanță.

Sunt permise animalele în Resort? Pot veni cu câinele, pisica sau alt animal de companie?

Nu, însă la sosire, recepția vă va prelua animalul de companie și îl va caza într-un spațiu special amenajat, situat la 200 de metri de Resort. Vă puteți vizita oricând animalul de companie, pentru a vă asigura că este foarte bine îngrijit.

Se fumează în Resort?

Pentru confortul și sănătatea membrilor nostri, Blaxy restricționează fumatul astfel:

- în spațiile publice ale Blaxy, se poate fuma numai în zone special amenajate și marcate ca atare;
- în Condo, puteți fuma numai pe terasă; fumatul este interzis în interior.

Care sunt documentele necesare achiziționării unei locuințe Condo ?

- Promisiunea de Vânzare-Cumpărare
- Anexa 1 la Promisiune (Condiții generale contractual)
- Anexa nr. 2 (Descriere locuință Condo)
- Anexa nr. 3 (Definiții contractuale Promisiune)
- Anexa nr. 4 (Calendar de ocupare locuință Condo pentru 50 de ani)
- Regulamentul de Ordine Interioara
- Contractul de administrare.

Ce este o Promisiune de Vânzare-Cumpărare?

Promisiunea de Vânzare-Cumpărare este precontractul cu valoare juridică prin care Dezvoltatorul vă garantează construirea proprietății și prețul fix de cumpărare. În baza acestui act veți face plățile prin care achitați valoarea proprietății periodice.

Dupa construirea apartamentelor de vacanță, fiecare semnatar al Promisiunii va obține dreptul de proprietate periodică prin Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat la notarul public. Termenii și condițiile asumați în Promisiune și anexele acesteia se transferă în întregime în Contractul de Vânzare-Cumpărare.

Pot plăti cu cardul la sediu? Pot plăti online?

Da. Puteți opta pentru plata numerar/cu cardul la sediul Blaxy, unde veți semna și actele necesare tranzacției. În curând, veți avea și posibilitatea de a plăti online, printr-o platformă securizată pe care o dezvoltăm în prezent.

Lucrările vor fi gata în vara anului 2015, ca să îmi pot petrece vacanța în Resort? Ce garanție am?

Da, Resortul este gata să vă primească în vacanță în vara anului 2015. Ne dedicăm toate resursele și eforturile ca să vă oferim prima vacanță în Resort în 2015, în Condo-ul dumneavoastră de vacanță. Resortul va fi deschis în 2015 numai pe parcursul celor 8 săptămâni de tip Red Season, adică în perioada iulie-august. Dacă decideți să cumpărați pachete de vacanță din celelalte sezoane, vă veți putea petrece prima vacanță în Blaxy Resort, începând cu anul 2016.

Cu ce se ocupă Administrația Blaxy Resort?

Administrația Blaxy Resort va avea o echipă profesionistă dedicată gestionării optime a proprietăților și vacanțelor membrilor Blaxy Resort.

Iată activitățile noastre viitoare:

- Ne vom ocupa de buna funcționare și întreținerea Condo-urilor membrilor Blaxy, de curățenia, buna funcționare și îmbunătățirea spațiilor comune (holuri, recepție, lifturi etc.), de relația cu furnizorii de consumabile și produse pentru Condo-uri, de relația cu furnizorii de utilități pentru Resort (apă, curent electric, TV), de relația cu furnizorii de servicii (curățenie, gunoi, reparații, securitate etc.), de obținerea celor mai bune și avantajoase servicii pentru membri din partea comercianților din Resort, din partea cluburilor și a prestatorilor de servicii din cadrul Resortului Blaxy.
- Ne vom asigura ca fiecare aspect să fie așa cum vă doriți, atunci când veniți în Resort.
- Vom prelua de la membri sarcina de a asigura Condo-urile pentru orice evenimente neplăcute.
- Marketing și promovare pentru profitul dumneavoastră. Vom oferi în regim turistic vacanțele de lux prin agenții de turism, rezervări online prin site-urile mari, reviste de călătorii și vacanță, e-mailing către foști oaspeți. Vom lucra în beneficiul membrilor Blaxy, proprietari periodici în Resort.
- Relația cu membrii Blaxy (corespondența, gestionare cont, preluarea solicitărilor de rezervare, ofertare vacanțe, întocmire situație financiară, organizarea vacanțelor, preluarea extraopțiunilor și rezervări de pachete specifice all inclusive, întocmire de vacanțe personalizate cu activități la cerere).

DEZVOLTATOR



REPREZENTANT EXCLUSIV VANZARI



+40 747 338 798 | www.free-land.ro | office@free-land.ro